

Algemene Voorwaarden transformatorverhuur Joulz Infradiensten B.V. feb.2017

Artikel 1 Begripsomschrijvingen en toepasselijkheid

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Verhuurder: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Joulz Infradiensten B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan de Blaak 8 te (3011 TA) Rotterdam en ingeschreven in de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 62280708;

Huurder: De natuurlijke of rechtspersoon met wie Verhuurder een huurovereenkomst voor een transformator(en) heeft afgesloten;

Gebruiker: Degene die feitelijke beschikking heeft over de transformator(en);

Transformator c.a.: Het samenstel van elektrische installaties zowel primair als secundair, waaronder mede begrepen

kabels, afstandsbediening en -signalering en schakel- en verdeelinrichtingen. Een en ander zoals nader omschreven in de huurovereenkomst. Deze algemene voorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst tussen Huurder en Verhuurder. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden of bijzondere voorwaarden, onder welke benaming ook, van Huurder wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Op de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechter, tenzij partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Artikel 2 Duur en beëindiging van de huurovereenkomst

De huur geschiedt uit hoofde van een huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de in die overeenkomst aangegeven periode. De overeenkomst wordt telkens voor een jaar verlengd, tenzij een van de partijen uiterlijk dertig dagen voor de oorspronkelijke of verlengde termijn de overeenkomst schriftelijk heeft opgezegd.

Ingeval van beëindiging van de huurovereenkomst zal Huurder het gehuurde in goede staat ter beschikking van Verhuurder stellen en Verhuurder toegang tot het gehuurde verlenen.

Indien Verhuurder door aan Huurder toerekenbare oorzaken niet tot verwijdering kan overgaan, blijven de verplichtingen van Huurder uit de overeenkomst van kracht totdat verwijdering heeft plaatsgevonden.

Ingeval de huurovereenkomst op verzoek van Huurder voortijdig eindigt, wordt elke vordering van Verhuurder op Huurder onmiddellijk opeisbaar en is Huurder aan Verhuurder de resterende termijnen verschuldigd.

Ingeval van verhuizing of overlijden van Huurder is het in het vorige lid vermelde afkoopbedrag niet verschuldigd, indien de nieuwe houder van de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt, direct aansluitend met Verhuurder een huurovereenkomst afsluit ten aanzien van het gehuurde.

Artikel 3 Tarieven en betaling

Huurder is aan Verhuurder de kosten verschuldigd als opgenomen in de huurovereenkomst. Het niet (kunnen) gebruiken van de transformator(en), alsmede het niet goed functioneren van de transformator(en) leveren geen reden op tot vermindering van de volgens de huurovereenkomst verschuldigde bedragen.

Verhuurder is gerechtigd om het tarief aan te passen, tenzij anders schriftelijk overeen gekomen.

Eenmaal per kalenderjaar, per 1 januari, vindt aanpassing van het tarief plaats op basis van het verloop van het consumenten prijsindexcijfer conform CPI oktober van voorgaand kalenderjaar, zoals gepubliceerd door het CBS. De tarieven zullen worden verhoogd met de belastingen en heffingen, die Verhuurder krachtens een besluit van de overheid verplicht dan wel bevoegd is in rekening te brengen.

Huurder is niet gerechtigd, de hem in rekening gebrachte bedragen, te verrekenen met enig bedrag dat Verhuurder hem verschuldigd is.

Het verschuldigde bedrag voor de huur van de transformator(en), alsmede al hetgeen Verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst en deze voorwaarden verder te vorderen heeft, worden door middel van een factuur aan Huurder in rekening gebracht.

Een nota dient te worden voldaan binnen dertig dagen na ontvangst dan wel binnen de door Verhuurder op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan dertig dagen.

Verhuurder geeft aan op welke wijze de nota kan worden voldaan.

Artikel 4 Zekerheidstelling transformator(en)

In huur verstrekte transformator(en) zijn en blijven eigendom van Verhuurder en mogen zonder toestemming van Verhuurder niet worden verwijderd, veranderd of aan derden in gebruik gegeven. Huurder mag het gehuurde niet

vervreemden of bezwaren en dient ingeval van faillissement, beslaglegging e.d., Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Indien Huurder tevens eigenaar is van het perceel, waarin zich de transformator(en) bevindt, is hij verplicht om bij verkoop van het perceel Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Indien Huurder na afloop van de overeenkomst het gehuurde niet ter beschikking van Verhuurder stelt of kan stellen, is hij zonder nadere ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ter hoogte van de dan geldende restwaarde en de bijkomende kosten.

Huurder is op eerste verzoek van Verhuurder verplicht mee te werken aan het voor onbepaalde tijd vestigen van een zakelijk recht ten behoeve van Verhuurder. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.

Artikel 5 Installeren, verplaatsen, wijzigen en verwijderen

Verhuurder draagt op kosten van Huurder zorg voor het (doen) installeren van de transformator(en) en het (doen) aansluiten op de (binnen)installatie van Huurder, tenzij anders is overeengekomen.

De plaats van de transformator(en) en de wijze van uitvoering van de aanleg worden, zoveel mogelijk na overleg met Huurder of Gebruiker, door of vanwege Verhuurder vastgesteld en uitgevoerd. De transformator(en) zal ten tijde van de plaatsing voldoen aan wettelijke (milieu) vereisten.

Bij plaatsing in een in pandige ruimte stelt Huurder, voor het plaatsen van de transformator(en) en bijbehorende elektrische installatie, de benodigde bouwkundige voorzieningen ter beschikking. Huurder zal ervoor zorgdragen dat zijn binneninstallatie, waarop de transformator(en) aangesloten wordt, voldoet aan alle door Verhuurder gestelde eisen. Eventueel benodigde aanpassingen geschieden door en voor rekening van Huurder. Gedurende de looptijd van de huurovereenkomst zal Huurder hierin geen wijzigingen aanbrengen zonder voorafgaande toestemming van verhuurder.

Indien Huurder verzoekt om verplaatsing of wijziging van het gehuurde en Verhuurder daarmee kan instemmen, draagt Verhuurder op kosten van Huurder zorg voor het verplaatsen of wijzigen. Verhuurder draagt op kosten van Huurder zorg voor verwijdering van het gehuurde na beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 6 Onderhoud en storingen

Het periodieke onderhoud van de transformator(en) en reparaties geschieden exclusief door of in opdracht van Verhuurder.

Uitvoering van het periodieke onderhoud en inspectie zal geschieden gedurende werkdagen tussen 08.00-17.00 uur.

Huurder verplicht zich al het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan de transformator(en) te voorkomen. Voorts verplicht Huurder zich de transformator(en) te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door Verhuurder gegeven aanwijzingen te volgen. Huurder moet ingeval van storing en/of (vermoede) schade aan het gehuurde Verhuurder zo spoedig mogelijk daarover inlichten. Kosten van reparaties voortkomend uit onderhoud, inspecties of storingen komen voor rekening van Verhuurder. Dit geldt ook voor het eventueel vervangen van de transformator(en). Onverminderd het bepaalde in lid 6. De kosten van onderhoud, controle, reparatie en vervanging alsmede voorrijkosten komen volledig ten laste van Huurder:

- a. indien Huurder of Gebruiker de hulp van Verhuurder heeft ingeroepen, maar geen storing aan de betreffende transformator(en) met toebehoren kan worden geconstateerd of indien duidelijk sprake is van een verkeerde handeling van Huurder of Gebruiker ten gevolge waarvan de storing is ontstaan, hieronder mede begrepen overbelasten en niet voorkomen van te hoge omgevingstemperatuur in de opstellingsruimte;
- b. indien Huurder of Gebruiker de transformator(en) niet overeenkomstig zijn bestemming heeft gebruikt;
- c. indien Huurder of Gebruiker niet alle maatregelen heeft genomen en/of Verhuurder niet in de gelegenheid heeft gesteld het noodzakelijk periodieke onderhoud uit te voeren en/of een storing op te heffen zulks ter beoordeling van Verhuurder;
- d. indien een storing of gebrek het gevolg is van werkzaamheden van derden;
- e. indien storingen zijn ontstaan nadat door anderen dan Verhuurder aan het gehuurde wijzigingen, uitbreidingen of reparaties zijn uitgevoerd of storingen zijn verholpen;
- f. indien uitwendige schade afwijkingen in de kleurstellingen veroorzaakt.

Indien ten gevolge van storingen of andere oorzaken de transformator(en) vervangen dient te worden, zal overleg tussen Huurder en Verhuurder plaatsvinden over de wijze van vervanging.

Artikel 7 Verplichtingen huurder

Huurder of Gebruiker moet zorgdragen voor een goede bereikbaarheid van het gehuurde en verplicht zich personeel van Verhuurder, en andere in opdracht van Verhuurder werkzame

personen, in de gelegenheid te stellen de in huur verstrekte transformator(en) te controleren, te onderhouden, te herstellen, te verwijderen etc. op werkdagen tussen 8.00 uur tot 17.00 uur, alsmede in geval van een dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren.

Verhuurder kan verlangen dat voor rekening van Huurder de nodige voorzieningen worden getroffen, indien dit voor de veiligheid noodzakelijk is en in het geval dat de conditie van de transformator(en) niet kan voldoen aan de wettelijke eisen en normen.

Huurder staat ervoor in dat de eigenaar van het perceel akkoord gaat met het plaatsen, hebben, controleren, onderhouden, herstellen en verwijderen van de transformator(en) door of vanwege Verhuurder. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van de eigenaar daarmee verband houdende alsmede met de verrichtingen van Verhuurder terzake.

Toegang tot de transformatorruimte is voorbehouden aan personeel van Verhuurder. Huurder zal de nodige maatregelen treffen ter voorkoming van toegang door onbevoegden tot de transformatorruimte.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

Verhuurder, alsmede zijn werknemers of ondernemingen of personen, die in opdracht van verhuurder werkzaamheden verrichten ten behoeve van of in verband met de transformator(en), zijn niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door werkzaamheden in verband met of ten behoeve van de transformator(en), de aanwezigheid, het gebruik of het misbruik van de transformator(en), waaronder mede begrepen het niet of niet behoorlijk functioneren van de transformator(en), tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Verhuurder.

Verhuurder is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, waaronder mede begrepen winst- of inkomstenderving, en immateriële schade.

Indien verhuurder jegens huurder tot vergoeding van schade is gehouden, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 10.000,- per gebeurtenis voor personen- en zaakschade.

Schade dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen na het ontstaan aan Verhuurder te zijn gemeld. Kosten die voortvloeien uit een te late melding door huurder zijn voor rekening van Huurder.

Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, daaronder begrepen het geheel of gedeeltelijk te niet gaan daarvan, en zal zich tegen aansprakelijkheid als hier bedoeld genoegzaam verzekeren.

Artikel 9 Niet nakoming

Indien Huurder na schriftelijke aanmaning in gebreke blijft met de door hem verschuldigde bedragen te voldoen dan wel anderszins tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst en deze voorwaarden, heeft Verhuurder zonder verdere waarschuwing het recht de huurovereenkomst schriftelijk met onmiddellijke ingang te beëindigen. Verhuurder maakt per de datum waarop Huurder in gebreke is aanspraak op de wettelijke rente.

Alle kosten, maar minimaal te stellen op 15% van de vordering die Verhuurder, zowel in als buiten rechte maakt of genoodzaakt is te maken teneinde zijn rechten, voortvloeiende uit de huurovereenkomst inclusief deze voorwaarden veilig te stellen, zijn voor rekening van Huurder. Huurder is in geval van overmacht aan de zijde van Verhuurder niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan en/of schadevergoeding te vorderen.

Als overmacht van Verhuurder worden onder meer beschouwd, alle omstandigheden die een normale uitvoering van de overeenkomst verhinderen, zoals oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfsstoornissen in iedere vorm, stakingen, overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen, het door derden, van wie Verhuurder voor de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk is, niet (tijdig) nakomen van hun verplichtingen jegens Verhuurder.

Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is Verhuurder gerechtigd het reeds gepresteerde c.q. het te presteren gedeelte in rekening te brengen.

Artikel 10 Wijziging voorwaarden

Deze voorwaarden, alsmede de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen, kunnen door Verhuurder worden gewijzigd. Wijzigingen treden in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen schriftelijk aan Huurder bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.

Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien Huurder de wijziging niet wenst te accepteren en de wijziging niet voortvloeit uit een dwingend rechtelijke regeling, is Huurder gerechtigd de huurovereenkomst op te zeggen binnen 30 dagen na de bekendmaking.

Artikel 11 Slotbepalingen

Deze voorwaarden treden in werking op 1 februari 2017. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden. Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden verhuur transformator Joulz Infradiensten B.V. feb. 2017".

Deze voorwaarden liggen bij Verhuurder ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar. De huurovereenkomst blijft van kracht indien de rechtsvorm van Verhuurder wordt omgezet in een andere of indien Verhuurder zijn onderneming of een deel daarvan overdraagt, respectievelijk verzelfstandigt.